

A

SZEGHALOM, TILDY Z. U. 30. HRSZ.: 461

ALATTI INGATLANRA TERVEZETT

MŰVELŐDÉSI HÁZ

FELÚJÍTÁSI TENDERTERV

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

SÁNDOR GYULA

É/1 04-0198

SZEGHALOM, 2018. 02. 13.

TARTALOMJEGYZÉK

Borítólapp

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Építészeti műszaki leírás

Tervezői költségvetés

Tervek:

E-1	Helyszínrajz	m = 1 : 1000
E-2	Alaprajz	m = 1 : 100
E-3	A1-A2 metszet	m = 1 : 100
E-4	B-B metszet	m = 1 : 100
E-5	Homlokzatok I.	m = 1 : 100
E-6	Homlokzatok II.	m = 1 : 100
K-1	Konszignációs lista I.	m = 1 : 50
K-2	Konszignációs lista II.	m = 1 : 50
K-3	Konszignációs lista III.	m = 1 : 50
K-4	Konszignációs lista IV.	m = 1 : 50



TERVEZŐI NYILATKOZAT

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet alapján kijelentjük, hogy az

**Szeghalom Város Önkormányzata, Szeghalom, Szabadság tér 4-8 sz. alatti építető,
az Szeghalom, Tildy Z. utca 30 sz. Hrsz: 461**

alatti ingatlanon lévő **művelődési ház felújítási tendertervének** tervezett építészeti-műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az alkalmazott műszaki megoldások kielégítik az Étv.-ben meghatározott követelményeket, továbbá az OTÉK 50-109. §-ában foglaltakat.

A tervezett építmény az érvényben lévő jogszabályokban meghatározottaktól nem tér el, vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaz, engedélyezése nem szükséges. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezett építmény azbesztcementet nem tartalmaz.

A tervezett épület megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak, az energetikai számítást elkészítettük, az érintett szakhatóságokkal, az érintett útkezelővel és közmű-szolgáltatóval egyeztetettük. Az ingatlan/épület elektromos árammal, vezetékes ivóvízzel és gázzal ellátott.

A felújítás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. §. (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek.

Kijelentem, hogy a tervezésre való jogosultsággal rendelkezem.

Szeghalom, 2018. február 13.

Sándor Gyula
vezető tervező
É/1 04-0198

5520 Szeghalom, Bethlen u. 18.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás

Építető: Szeghalom Város Önkormányzata, 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8 sz.

Építés helye: 5520 Szeghalom, Tildy Z. utca 30. HRSZ: 461

Épület adatai, telepítése:

Nem változik.

Előzmények, adottságok: A 1983-ban a Művelődési Központot a szomszédos Mozi épülettel két helyen összeépítették és felújították a régi épületrészeket. A mozi külső homlokzata többszöri átalakításon esett át, amelynek eredeti formája országos viszonylatban is figyelemre méltó volt. Az épületek belső arculatát is jelentősen megváltoztatták. 2009-2010-ben az átriumos udvar és az utcai homlokzatok felújításra kerültek. Egyéb épületrészek állaga tovább romlott. Az épület energetikai jellegű felújításon nem esett át. A padlás közetgyapotos hőszigetelése az idők folyamán szétporlottak, a fa nyílászárók elavultak, vizesblokkok lefolyórendszerei elavultak, a falak felvizesedtek, a lapostető és rejtett ereszcatornás részek gyakran beáznak, így hőszigetelő képességük romlott. Az irodánk megbízást kapott az épület felújítási terveinek elkészítésére, amely tartalmazza a padlásfödém hőszigetelését és az elavult homlokzati nyílászárók cseréjét.

Tervezési feladat:

- padlásfödém hőszigetelése teljes épületen
- külső nyílászárócseré

Meglévő állapot leírása:

Helyiségek felsorolása:

Raktár	mettlachi	26,20 m ²
Klubszoba	mettlachi	51,75 m ²
Próbaterem	rag.parketta	154,89 m ²
Tanácskozó terem	rag.parketta	68,20 m ²
Iroda	lam.parketta	16,76 m ²
Iroda	lam.parketta	13,28 m ²
Iroda	lam.parketta	16,48 m ²
Folyosó	kerámia	63,33 m ²
Folyosó	kerámia	28,69 m ²
Teakonyha	kerámia	4,72 m ²
Férfi mosdó	kerámia	3,73 m ²
Piszoár	kerámia	10,56 m ²
WC	kerámia	1,01 m ²
WC	kerámia	1,01 m ²
WC	kerámia	1,01 m ²
WC	kerámia	1,01 m ²
WC	kerámia	1,01 m ²
Előtér	kerámia	5,68 m ²
WC	kerámia	1,05 m ²
WC	kerámia	1,05 m ²
WC	kerámia	1,05 m ²
Női mosdó	kerámia	2,42 m ²
Mozg.korl WC	kerámia	3,54 m ²



Előcsarnok	márvány	44,60 m ²
Ruhatár	márvány	26,55 m ²
Szélfogó	márvány	7,77 m ²
Jegykiadó	márvány	4,84 m ²
Folyosó	márvány	33,57 m ²
Fogyasztótér	kerámia	43,92 m ²
Tak.sziertár	kerámia	6,55 m ²
Kapcsoló helyiség	gumi	2,45 m ²
Raktár	kerámia	4,82 m ²
Kiszolgálótér	kerámia	8,78 m ²
Páholyok	linóleum	21,50 m ²
Nézőtér	linóleum	147,61 m ²
Színpad	hajópadló	96,80 m ²
Közlekedő	kerámia	26,24 m ²
Közlekedő	kerámia	2,22 m ²
Közlekedő	kerámia	29,23 m ²
Személyzeti öltöző	kerámia	11,55 m ²
Előtér	mettlachi	3,76 m ²
Öltöző	mettlachi	4,28 m ²
WC	kerámia	0,84 m ²
WC	kerámia	0,91 m ²
Mosdó	kerámia	3,74 m ²
Tároló	kerámia	1,53 m ²
Tároló	kerámia	30,75 m ²
Kazánház	simított beton	33,08 m ²
Összesen		1076,32 m²

Alapozás: nagyméretű tömör téglából falazott sávalap.

Lábazat: 9 sor nagyméretű tömör téglából falazott

Falazat: többnyire nagyméretű tömör téglá teherhordó és térelhatároló falak 1,5 soros vastagsággal, válaszfalak szintén nagyméretű tömör téglából készültek

Födém: borított fagerendás födém szalmás agyagtapasztással.

Tetőszerkezet: hagyományos ácsjellegű kétállószerű fafedélszerkezet.

Tetőfedés: Tondach Polka kerámiacserép natúr színben.

Kémény: 1 db km tömör téglá kémény a kazánház mellett 2 db 27/40 cm-es kürtővel

Burkolatok: a tánctermekek szegezett parketta burkolatúak, az előtérben márványlap burkolat található, egyéb helyiségek mázas kerámia burkolatúak. A kazánház simított beton burkolatú. Falfelületek meszeltek, folyosókon lambéria burkolatúak, vizes helyiségek falai fehér csempeburkolatúak.

Nyílászárók: kapcsolt gerébtokos ablakok síküvegezéssel, máshol egyesített szárnyú ablakok síküvegezéssel, deszkatokos ajtók.

A felújítás leírása

Építészeti statikai műszaki leírás:

Falazat: A meglévő külső-belső teherhordó falakat nem érintik az átalakítások.

Nyílászárók: gyártmánytervek alapján készülő új fa tok-, és szárnyszerkezetű ablakok, a teljes nyílászárókra vonatkozó $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási értékű 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A nyílászárók kívül műanyagbevonatos horganyzott lemez, belül fa párkányt kapnak.

Lépcsők, rámpák: nem készül

Tetőszerkezet: nem érinti átalakítás.

Vízszigetelés: nem készül

Hőszigetelések: Padlásfödémeken 20 cm kőzetgyapot hőszigetelés készül páraáteresztő poliészter fátyol kasírozással. DOMO KOMFORT 20 $\lambda = 0,039 \text{ (W/mK)}$.

Bádogozás: a cserélt nyílászárók esetén kívülről műanyagbevonatos acéllemez ablakkönyöklő készül.

Felületképzés: a cserélt nyílászárók körül vakolatjavítás és külső-belső festés szükséges.

Szeghalom, 2018. február 13.

Sándor Gyula
É/1 04-0198